

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Karolina Nordstrand
Tillsynshandläggare

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2025-05-20

Uttagande av byggsanktionsavgift då tillbyggnad tagits i bruk utan slutbesked på fastigheten

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 10 996 kr då åtgärder avseende tillbyggnad tagits i bruk utan att slutbesked utfärdats.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avgiften ska betalas inom två månader efter delgivning av detta beslut.

Sammanfattning

På fastigheten [REDACTED] i [REDACTED] beviljades lov den 7 mars 2018 för tillbyggnad av enbostadshus. Denna tillbyggnad påbörjades efter att startbesked utfärdats, på slutsamrådet den 12 april 2025 uppmärksammades det av bygglovenheten att fastighetsägarna tagit tillbyggnaden i bruk trots att slutbesked saknades för åtgärden. Slutbesked utfärdades den 14 april 2023. Det som kvarstår i detta tillsynsärende är att föreslå stadsbyggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift.

Ärendet har hanterats av lov- och tillsynsutskottet den 29 april 2025 § 44.

Ärendet

Bakgrund

På fastigheten [REDACTED] i [REDACTED] har det den 7 mars 2018 beviljats lov för tillbyggnad av enbostadshus. I slutsamrådsprotokollet, som skrivs i samband med slutsamråd, från den 12 april 2023 framgår att tillbyggnaden har tagits i bruk. Slutbesked utfärdades den 14 april 2023.

Yttranden

Fastighetsägaren har den 28 maj 2023 inkommit med yttrande i ärendet. Det framgår av yttrandet att fastighetsägaren aldrig hade för avsikt att bryta mot reglerna. Det fristående garaget på fastigheten revs i februari 2023, och de ville då skydda fordonen, varför de beslutade att ställa in dessa i tillbyggnadens källarplan. Vidare medger fastighetsägarna att när elen var inkopplad 14 mars 2023 flyttade de in i entréplan.

För yttrande i sin helhet se bilaga 2.

Skäl för beslutet

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt 9 kap 19 § PBF är sanktionsavgiften för att ta en tillbyggnad i bruk, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Berörd tillbyggnad har en area om 102 kvm vilket ger en sanktionsarea om $102 - 15 = 87$ kvm.

År 2025 är prisbasbeloppet 58 800 kronor vilket ger en byggsanktionsavgift om:

$$0,1 \times 58\,800 = 5\,880 \text{ kr}$$

$$(0,001 \times 58\,800) \times 87 = 5\,115,6$$

Den aktuella byggsanktionsavgiften uppgår till 10 996 kr.

Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas enligt 9 kap 1 § (2011:338), PBF.

Upplysningar och information om tillämpliga lagrum

Om rättelse sker, det vill säga om det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med stadsbyggnadsnämnden tas ingen avgift ut, enligt 11 kap 54 § i PBL och ärendet avskrivs från nämndens vidare handläggning.

Samtliga tillämpliga lagrum som är aktuella i det aktuella ärendet finns redovisade i bilaga 3.

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Andreas Totschnig
Avdelningschef Plan och exploatering

Bilagor

1. Anmälan, tillfälle till yttrande, inkommen den 12 maj 2023
2. Yttrande från fastighetsägaren, inkommet den 28 maj 2023
3. Tillämpliga lagrum skapad den 20 mars 2025
4. Protokoll från lov- och tillsynsutskottet den 29 april 2025, § 44.
5. Tjänsteutlåtande till lov- och tillsynsutskottet daterat den 19 mars 2025.

Expedieras

Till bygglovenheten för vidare expediering till parterna.